

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сімдесят шоста позачергова сесія восьмого скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

03 грудня 2025 року №

Про внесення змін та доповнень до Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 29 жовтня 2021 року №1043

**Відповідно до ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження** об'єктів державної власності» в новій редакції від 09 вересня 2025 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та благоустрою,міська рада**,**

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни та доповнення до Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 29 жовтня 2021 року №1043 «Про затвердження Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації» (далі – Порядок відчуження), а саме:

1.1.Пункт 11 пункту 2 розділу «Загальна частина» Порядку відчуження викласти в новій редакції: «11) лот - об’єкт (об'єкти) комунальної власності, який виставляється на електронний аукціон»;

1.2.Слова «державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» в тексті Порядку відчуження в усіх відмінках замінити на «акціонерне товариство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» в усіх відмінках;

1.3.У пункті 10 розділу «Прийняття рішення про відчуження майна» Порядку відчуження слова «Стартова ціна майна встановлюється на рівні ринкової вартості, визначеної відповідно до [Методики оцінки майна](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF#n15), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 в чинній редакції.» замінити на слова «Стартова ціна майна на аукціоні встановлюється на рівні його балансової вартості, окрім випадку, якщо рішенням сесії Хорольської міської ради не визначено проведення незалежної експертної оцінки майна з подальшим встановленням стартової ціни, що дорівнює ринковій вартості. Якщо балансова вартість майна, що пропонується до продажу, відсутня або дорівнює нулю, така вартість визначається на підставі вартості, визначеної відповідно до [Методики оцінки майна](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF#n15), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891.»;

1.4.У п.п.7 пункту 7 розділу «Прийняття рішення про відчуження майна» Порядку відчуження після слів «про оцінку майна» доповнити текст слідуючого змісту «або довідку про балансову (залишкову) вартість об’єкта відчуження, якщо стартова ціна на аукціоні встановлюється на рівні балансової вартості майна»;

1.5.Пункт 29 розділу «Розрахунки за придбане майно» Порядку відчуження, з нового абзацу доповнити текстом наступного змісту: «Якщо переможець електронного аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу електронного аукціону, не підписав такий протокол аукціону, оператор електронного майданчика протягом п’ятого робочого дня, що настає за днем формування протоколу електронного аукціону, повідомляє про це організаторові аукціону. Організатор аукціону складає акт про непідписання протоколу або акт про відмову переможця аукціону від підписання протоколу електронного аукціону не пізніше десятого робочого дня, що настає за днем формування протоколу електронного аукціону та опубліковує його в електронній торговій системі не пізніше наступного робочого дня з дня його складення.»;

1.6.В пункті 30 розділу «Розрахунки за придбане майно» Порядку відчуження слова «протягом 20 робочих днів» замінити на слова «протягом 30 робочих днів»;

1.7.У пункті 31 розділу «Розрахунки за придбане майно» Порядку відчуження слова «набув статусу переможця попереднього електронного аукціону з продажу цього майна, але відмовився від підписання або не підписав протокол чи договір купівлі-продажу майна у строки, передбачені цим Порядком, в попередньому аукціоні.» замінити на слова наступного змісту «набув статусу переможця попереднього електронного аукціону з продажу цього майна, але відмовився від підписання або не підписав протокол чи договір купівлі-продажу майна, не здійснив оплату в повному обсязі за придбане майно у строки, передбачені цим Порядком, в попередньому аукціоні.»;

1.8.Пункт 31 розділу «Розрахунки за придбане майно» Порядку відчуження доповнити абзацом наступного змісту «У разі відмови переможця від підписання протоколу про результати електронного аукціону, договору купівлі-продажу майна чи несплати в повному обсязі суми коштів за придбане майно, відповідно до вимог, організатор аукціону складає відповідний акт та опубліковує його в електронній торговій системі не пізніше наступного робочого дня з дня його складення.»;

1.9.У пункті 31 розділу «Розрахунки за придбане майно» Порядку відчуження слова «У разі наявності підстав, передбачених цим пунктом, суб’єкт господарювання договір купівлі-продажу майна з потенційним покупцем не укладає» замінити на слова «У разі наявності підстав, передбачених цим пунктом, суб’єкт господарювання не укладає договір купівлі-продажу майна з потенційним покупцем та приймає відповідне рішення/складає відповідний акт, що опубліковується в електронній торговій системі протягом двох робочих днів з дня його прийняття. Якщо суб’єкт господарювання не є організатором аукціону, відповідне рішення надсилається організатору аукціону та опубліковується організатором аукціону в електронній торговій системі в межах зазначеного строку.».

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та благоустрою міста.

Міський голова Сергій ВОЛОШИН